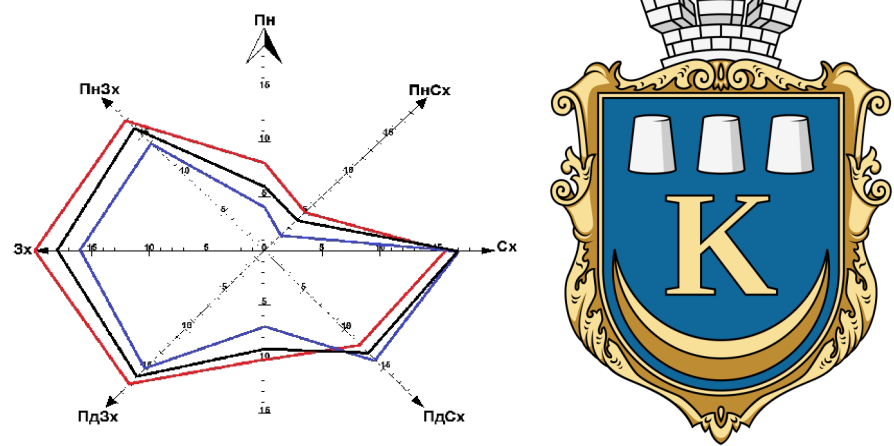
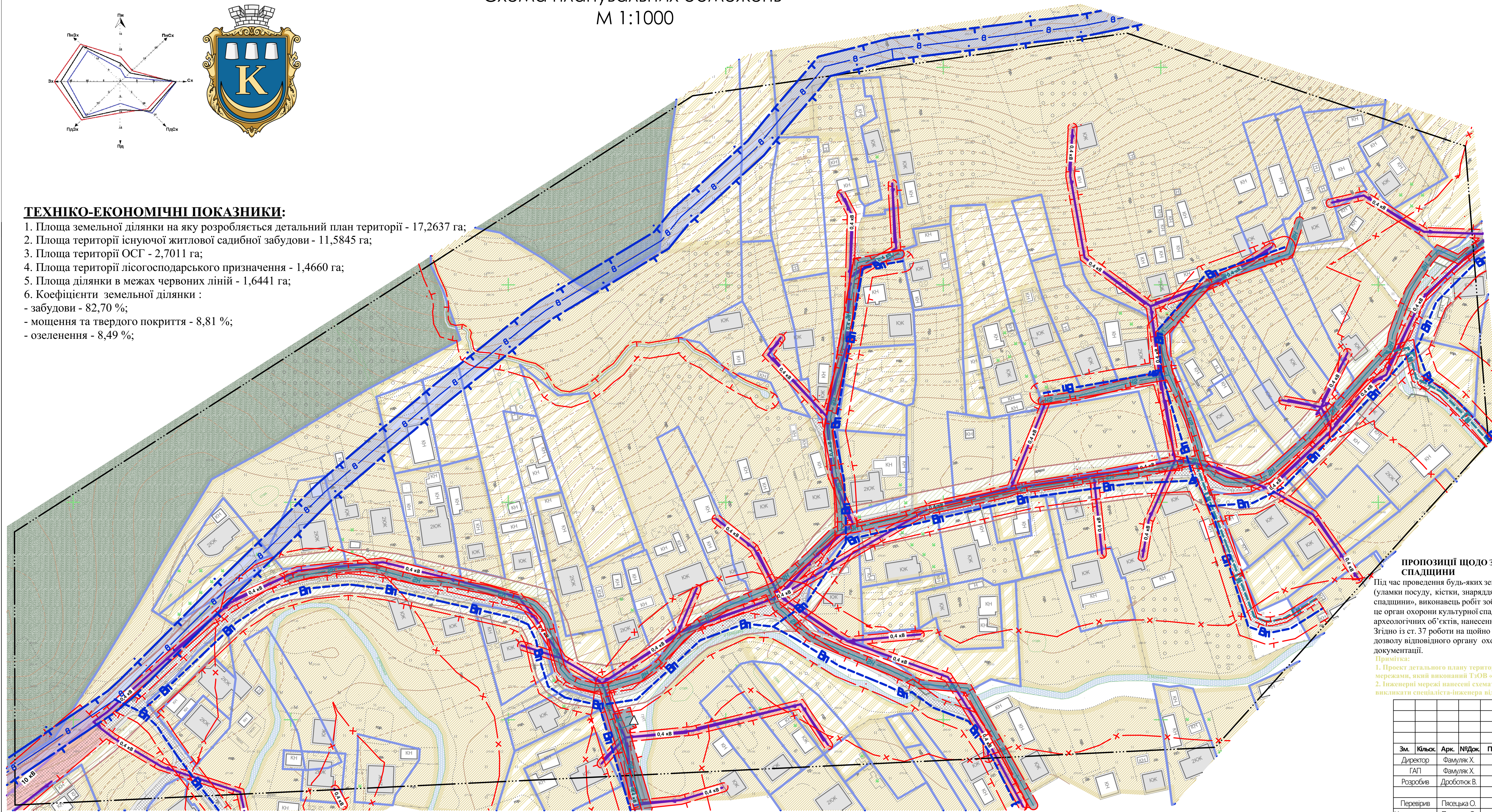


Схема планувальних обмежень М 1:1000



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 17,2637 га;
2. Площа території існуючої житлової садибної забудови - 11,5845 га;
3. Площа території ОСГ - 2,7011 га;
4. Площа території лісогосподарського призначення - 1,4660 га;
5. Площа ділянки в межах червоних ліній - 1,6441 га;
6. Коефіцієнти земельної ділянки :
 - забудови - 82,70 %;
 - мощення та твердого покриття - 8,81 %;
 - озеленення - 8,49 %;



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
Функціональне зонування території		
		Територія садибної житлової забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Територія лісогосподарського призначення
Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту		
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Міст, естакади, швидкопровід
Інженерне обладнання території		
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
		Волоконний шнур підлягає реконструкції
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Газорозподільний пункт (ГРП)
Планувальні обмеження		
		Відстань від водопроводу до фундаментів будинків та споруд
		Охоронна зона
		Охоронна зона реконструкційного водопроводу
		Прибережна захисна смуга
Будівлі та споруди		
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний ТЗОВ «Західземпроект» у 2022 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Замовник: Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради					
ДПТ-014-05/23					
ДПТ на розроблення детального плану території для будівництва інженерних комунікацій на вул.Могильницького в м.Калуш, Івано-Франківської області					
Зм.	Кільк.	Арс.	№Док.	Підпис	Дата
Директор	Фамуляк Х.				
ГАП	Фамуляк Х.				
Розробив	Дроботюк В.				
Перевірив	Пясецька О.				
Нормконтроль	Пясецька О.				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
Схема планувальних обмежень				ДПТ	4
				Аркушів	10
				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанзація"	